

عنوان منبع و تأسیسات آبی: سد مخزنی زاگرس
سرمایه‌گذار طرح: نام و نام خانوادگی:
شماره تلفن:
آدرس:

محل اجرای پروژه: استان کرمانشاه
دهستان

موقعیت: حفاصل شهرستان گیلانغرب و قصر شیرین
عنوان پروژه: طرح گردشگری سد مخزنی زاگرس
محورپروژه: ورزش های آبی و فعالیت های (تفریحات) وابسته به آب
سطح پروژه: بین‌المللی ملی استانی
دسترسی‌ها:

وضعیت جاده دسترسی به محل اجرای طرح گردشگری: آسفالت خاکی
فاصله تا مرکز استان (کیلومتر): حدود ۲۳۰ کیلومتر
فاصله تا مرکز شهرستان (کیلومتر): حدود ۳۰ کیلومتری شهرستان گیلانغرب
فاصله تا نزدیکترین راه اصلی:

فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه آهن (کیلومتر): حدود ۲۳۰ کیلومتر
فاصله تا نزدیکترین فرودگاه (کیلومتر): حدود ۲۳۰ کیلومتر
فاصله تا نزدیکترین بندر (کیلومتر):
فاصله تا نزدیکترین شبکه برق (کیلومتر):

وضعیت پوشش گیاهی منطقه: این شهرستان جزء مناطق گرمسیری استان کرمانشاه محسوب می‌گردد. در شهرستان گیلانغرب و در امتداد رشته کوه های زاگرس، جنگلهای انبوه بلوطخودنمایی میکنند. همچنین بوته‌های کمیاب گیاه موردکه خواص درمانی زیادی دارند در سراب گیلانغرب واقع شده‌اند.

مهمترین جاذبه‌های منطقه / محدوده اطراف پروژه: تفرجگاه های طبیعی این شهرستان شامل سراب مورت، دربند گلین، پارک طبیعی ناودار، تنگ گوئم، منطقه سرسبز چله، منطقه حفاظت‌شده قلاجه، منطقه تفریحی دیره می‌باشد و از مکان های باستانی آن می‌توان به کاخ اربابی ساسانی، قلاع (قلعه) اشاره نمود.

امکانات خدمات در نزدیکی محل اجرای پروژه:

بانک بیمارستان ورزشی پست و مخابرات پلیس و کلانتری بازار کالا سایر : شرح امکانات:

روش دفع فضولات و پسماندها: پکیج تصفیه فاضلاب به صورت سپتیک
وضعیت اقلیمی منطقه:

معتدل و مرطوب (سواحل جنوبی دریای خزر)
 اقلیم سرد (کوهستان های غربی)
 اقلیم گرم و خشک (فلات مرکزی)

مشخصات
عمومی
پروژه

□ اقلیم گرم و مرطوب (سواحل جنوبی)

مهمترین فصل جذب گردشگر در منطقه محل اجرای پروژه: اواخر فصل زمستان تا اواسط فصل بهار (بهمین لغایت اردیبهشت)

مزیت‌های اجرای پروژه: رونق اقتصادی و ایجاد اشتغال در منطقه آشنایی با قومیتها و فرهنگهای مختلف

تعداد گردشگران تقریبی منطقه (سالانه): نفر

نوع بسته سرمایه‌گذاری: ایجاد ■ بازسازی □ تبدیلی □ توسعه □

سایر □

(توضیحات):

.....
مطالعات امکان سنجی: دارد ■ ندارد □

برنامه زمان‌بندی پروژه (براساس مطالعات انجام شده و یا برآورد مبتنی

بر موارد مشابه): دارد ■ ندارد □

شروع ساخت: مدت زمان تکمیل (سال/ ماه): ۱۵ ماه

تاریخ بهره‌برداری مورد انتظار:

فروش: پیش‌بینی بازار داخلی: ۸۰ (درصد) پیش‌بینی بازار خارجی: ۲۰ (درصد)

پروژه پیشنهادی (بر اساس مصادیق تأسیسات گردشگری): ورزش ها و تفریحات آبی

(جت اسکی، پاراسل، فلای بورد، قایق رانی وسایر موارد مشابه)، احداث کلبه

اقامتی و آلچیق، زیپ لاین، دوچرخه سواری کوهستان، رستوران، کافی شاپ و

چایخانه سنتی.

مساحت عرصه: (متر مربع)

.....

پیش‌بینی سطح اشغال: (متر مربع)

.....

پیش‌بینی سطح تراکم: (متر مربع)

.....

کاربری:

.....

.....

وضعیت اراضی (نوع مالکیت):

- ملی: (انتقال سند مالکیت، مشارکت و بهره‌وری)

- عمومی: (راه و شهرسازی □ شهرداری □ منابع طبیعی □ وزارت نیرو ■ محیط

زیست □ سایر □)

- خصوصی (با کاربری گردشگری):

تأسیسات زیربنایی موجود: راه ■ برق ■ آب ■ گاز □ سایر □

(توضیحات):

.....

.....

.....

مشخصات

فنی پروژه

مجوزها و استعلامات مثبت اخذ شده:

جهاد کشاورزی شهرداری/ دهیاری محیط زیست منابع طبیعی آب
 برق حمل و نقل میراث فرهنگی سایر
(توضیحات):

دوره اجرا/ظرفیت اشتغال:

طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری):

میزان اشتغال (مستقیم / غیرمستقیم): ۲۶ نفر (مستقیم)

برآورد هزینه پروژه : ۷۸،۸۵۰ (میلیون ریال) ۱۵۸ (هزار دلار)
نحوه سرمایه گذاری:

- داخلی: مشارکت بله خیر
- واگذاری و بهره‌برداری (روش و نحوه واگذاری): BOT BOOT BOO BBO BOLT

- خارجی: سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI)
سرمایه‌گذاری غیرمستقیم خارجی (FPI)

حجم سرمایه‌گذاری:

حجم کل سرمایه گذاری (میلیون ریال): ۷۸،۸۵۰ میلیون ریال

سرمایه ثابت (میلیون ریال): ۷۳،۰۰۰ میلیون ریال

سرمایه در گردش (میلیون ریال): ۵،۸۵۰ میلیون ریال

:IRR/PP/NPV

نرخ بازگشت داخلی (IRR): درصد

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵۷ ماه

ارزش خالص کنونی (NPV):

مشخصات
مالی پروژه



تصاویر
هوایی



تصاویر سایت